

227 000 €

100 m²

5 pièces

Saint-Clar-de-Rivière



Coup de cœur

Référence VM1730, Mandat N°1124 Villa 5 pièces sur 2 niveaux, 100 m² habitable.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, un espace de vie avec sa cuisine US donnant sur une terrasse, 4 chambres, un cellier, une salle de bains et 2 wc. L'ensemble sur une parcelle de 230 m². Chauffage pompe à chaleur, cumulus thermodynamique, une place de parking privative et 1 box fermé.

Idéal primo-accédant, éligible PTZ.

Pour plus d'informations :

Solange agent commercial 05.34.63.97.27 / 06.61.37.68.58

Mandat N° 1124. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 20 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Frais de notaire réduits

Surface	100.38 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	230 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Réversible
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Nue, Américaine
Stationnement int.	2
Charges	2 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	A

	- ESPACE DE VIE :
	33,14 m ²
Description des pièces	- CHAMBRE 1 : 9,3 m ²
	- CHAMBRE 2 : 12 m ²
	- CHAMBRE 3 : 11,79 m ²
	- CHAMBRE 4 : 10,09 m ²

Description des annexes	- Box fermé : 15 m ²
	- 1 place de parking : 12,5 m ²



NéoConcept

8 boulevard de la Lèze

31600 Eaunes

www.neoconcept-immobilier.fr

contact@neoconcept-immobilier.fr

r.fr

05 34 63 97 27

SAS NéoConcept au capital de 1000 € • SIRET 809270747 • TVA FR29809270747 • Carte pro cpi31012018000038106 délivrée par Préfecture de Toulouse • Caisse de garantie AXA d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 6548072204 auprès de AXA 137 Ave Jacques douzans 31600 Muret
Document non contractuel