

225 300 €

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Labastidette



Idéal 1er achat

Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 03 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 RDC
WC	2
Epoque, année	2021
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Américaine
Stationnement int.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A

Référence VM1860, Mandat N°1180 Labastidette, à quelques minutes de Muret, nous vous proposons une Villa T4, jumelée d'un côté, d'environ 83 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

**RDC** : une entrée, un cellier, espace de vie (séjour, cuisine) avec volet roulant électrique, une salle d'eau et un wc.

**ETAGE** : un dégagement dessert 3 chambres, un cellier, une salle de bains et un wc.

L'ensemble sur une parcelle clôturée, végétalisée, d'environ 203 m<sup>2</sup> avec terrasse, garage, 2 places de parkings.

Ecoles et commerces à pieds  
Normes PMR, frais de notaires réduits  
Photos non contractuelles

Pour plus d'informations : Solange Lopez agent commercial  
06.61.37.68.58

Mandat N° 1180. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/courtage/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Frais de notaire réduits

- 
- Niveau :
- WC : 1.44 m<sup>2</sup>
  - CELLIER : 2.48 m<sup>2</sup>
  - CELLIER : 2.92 m<sup>2</sup>
  - SALLE DE BAINS : 4.68 m<sup>2</sup>
  - SALLE D'EAU : 5.07 m<sup>2</sup>
  - DEGAGEMENT : 5.08 m<sup>2</sup>
- Description des pièces
- CHAMBRE 3 : 9.12 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 2 : 13.03 m<sup>2</sup>
  - GARAGE : 15.60 m<sup>2</sup>
  - ESPACE DE VIE : 25.10 m<sup>2</sup>
- Niveau 0 :
- ENTREE : 2.88 m<sup>2</sup>
- Niveau 1 :
- CHAMBRE 1 : 11.45 m<sup>2</sup>



**NéoConcept**

8 boulevard de la Lèze

31600 Eaunes

[www.neoconcept-immobilier.fr](http://www.neoconcept-immobilier.fr)

[contact@neoconcept-immobilier.fr](mailto:contact@neoconcept-immobilier.fr)

r.fr

05 34 63 97 27

SAS NéoConcept au capital de 1000 € • SIRET 809270747 • TVA FR29809270747 • Carte pro cpi31012018000038106 délivrée par Préfecture de Toulouse • Caisse de garantie AXA d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 6548072204 auprès de AXA 137 Ave Jacques douzans 31600 Muret  
Document non contractuel