

52 500 €

10 a

Martres-Tolosane



Très rare

Superficie du terrain 10 a  
Emprise au sol 500 m<sup>2</sup>

Référence VT768, Mandat N°1144 À vendre, terrain constructible à Martre Tolosan.

D'une surface de 1000m<sup>2</sup>, les raccordements sont en bordure de terrain et bénéficie d'une emprise au sol de 500m<sup>2</sup> donc possibilité d'y faire 2 maisons en R+1. (possibilité pour un investissement)

Situé à l'abri des nuisances de l'A64 et de la voie ferrée, vous pourrez profiter du calme de la campagne tout en ayant un accès rapide à toutes les commodités.

Pour tous renseignements n'hésitez pas à contacter notre conseiller Julien au 05.34.63.97.27 ou au 06.29.64.64.03.

Mandat N° 1144. Honoraires inclus de 11.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 47 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- Proche du centre
- Emprise au sol élevé



**NéoConcept**  
8 boulevard de la Lèze  
31600 Eaunes  
[www.neoconcept-immobilier.fr](http://www.neoconcept-immobilier.fr)  
[contact@neoconcept-immobilier.fr](mailto:contact@neoconcept-immobilier.fr)  
05 34 63 97 27